

1351,5 M²

SUPERFICIE
TOTALE
DEL LOTTO

599,20 M²

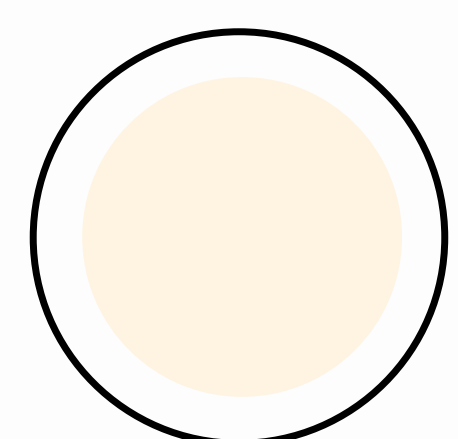
SUPERFICIE
COPERTA

752,30 M²

SUPERFICIE
DEL CORTILE

1158 M²

SUPERFICIE
TOTALE COSTRUITA



COLORE

SABBIA BIANCA



SUPERFICIE EDIFICATA



— VILLA —
1042 M²

1 SUPERFICIE DELLA VILLA	1029 M ²
2 VERANDA N°1	4,87 M ²
3 VERANDA N°2	7,39 M ²

— DÉPENDANCE —
22,9 M²

4 LOCALE TECNICO	13,40 M ²
5 BAGNO	4,17 M ²
6 VESTIBOLO	5,33 M ²
7 GARAGE	93,30 M ²

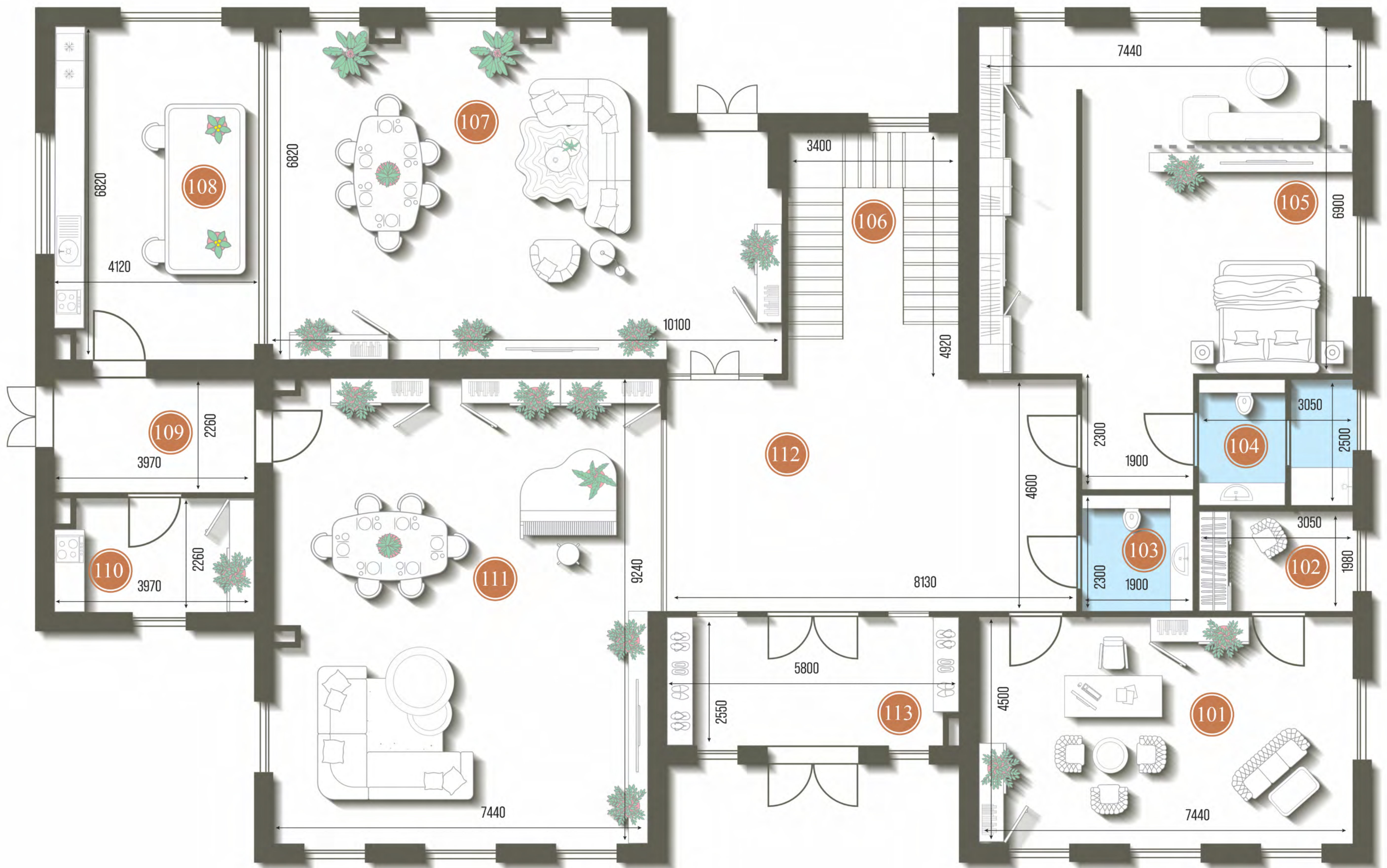
— CORTILE —
752,30 M²

8 AREA CUCINA ESTIVA	83,16 M ²
AREA VERDE ATTREZZATA	669,14 M ²

1158 M²

SUPERFICIE EDIFICATA

PIANO TERRA



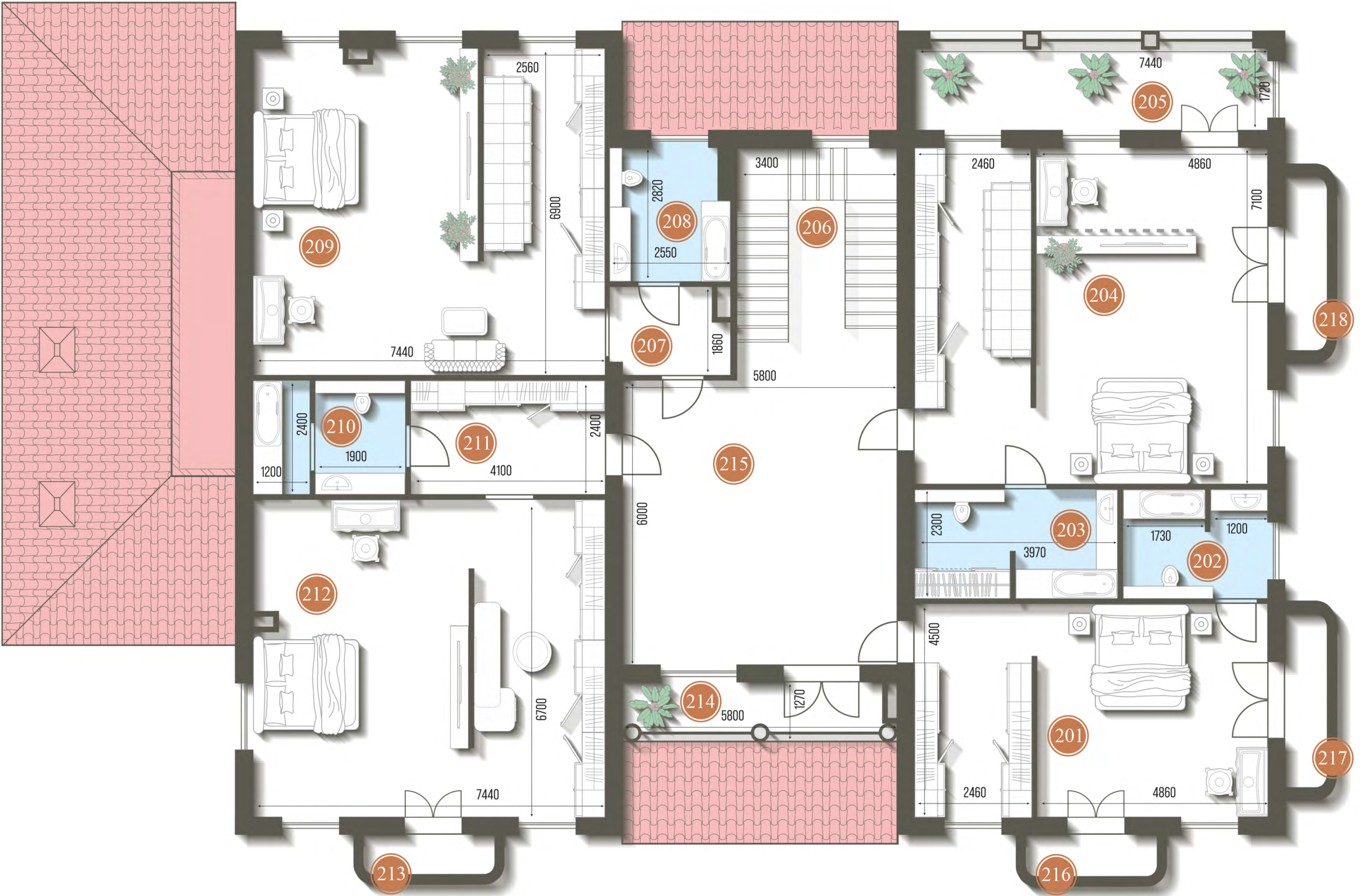
101 STUDIO	33,46 M ²
102 RIPOSTIGLIO	6,04 M ²
103 BAGNO	4,37 M ²
104 BAGNO CON DOCCIA	6,92 M ²
105 CAMERA PADRONALE CON CABINA ARMADIO	55,82 M ²
106 SCALE	16,73 M ²
107 SALA DA PRANZO	59,75 M ²

108 CUCINA	26,01 M ²
109 VESTIBOLO	8,97 M ²
110 CUCINA	8,70 M ²
111 SOGGIORNO	69,48 M ²
112 INGRESSO	37,40 M ²
113 VESTIBOLO	14,58 M ²

$$348,22 \text{ M}^2$$

PIANO TERRA

PRIMO PIANO



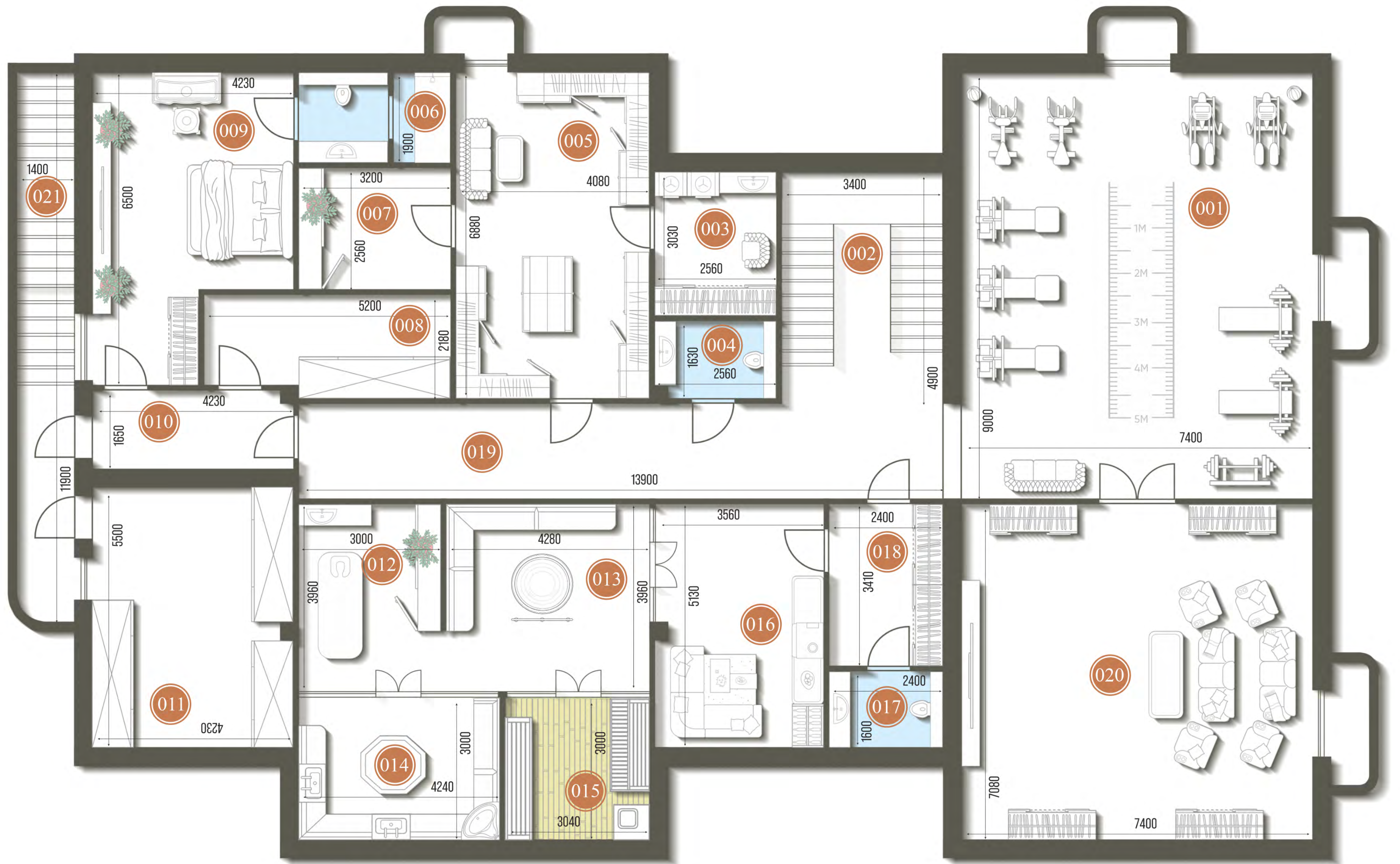
201 CAMERA DEI BAMBINI	33,05 M ²
202 BAGNO	6,39 M ²
203 BAGNO	9,01 M ²
204 CAMERA PADRONALE CON CABINA ARMADIO	52,13 M ²
205 BALCONE	11,68 M ²
206 SCALE	16,56 M ²
207 VESTIBOLO	4,37 M ²
208 BAGNO	6,14 M ²
209 CAMERA PADRONALE CON CABINA ARMADIO	50,47 M ²
210 BAGNO	6,63 M ²
211 CABINA ARMADIO	9,84 M ²
212 CAMERA PADRONALE CON CABINA ARMADIO	49,12 M ²

213 BALCONE	2,59 M ²
214 BALCONE	4,17 M ²
215 DISIMPEGNO	35,01 M ²
216 BALCONE	2,59 M ²
217 BALCONE	3,49 M ²
218 BALCONE	3,49 M ²

278,73 M²

PRIMO PIANO

-1 ЭТАЖ



001 PALESTRA	66,60 M ²
002 SCALE	16,46 M ²
003 LAVANDERIA	7,76 M ²
004 BAGNO	3,48 M ²
005 GUARDAROBA STAGIONALE	28,07 M ²
006 BAGNO	5,04 M ²
007 RIPOSTIGLIO	8,19 M ²
008 QUADRO ELETTRICO	10,78 M ²
009 STANZA DEL PERSONALE	23,88 M ²
010 CORRIDOIO	6,90 M ²
011 LOCALE TECNICO	23,15 M ²

012	SALA MASSAGGI	8,04 M ²
013	AREA SPA CON VASCA IMMERSIONE	20,94 M ²
014	HAMMAM	12,72 M ²
015	SAUNA	9,12 M ²
016	ZONA WELLNESS (SPA)	18,15 M ²
017	BAGNO	3,36 M ²
018	ANTICAMERA	8,18 M ²
019	DISIMPEGNO	28,22 M ²
020	CINEMA	52,39 M ²
021	SCALE	13,38 M ²

374,80 M²

-1 ЭТАЖ



190