



SHERON

RESIDENCE

TERRITORIO DELL'EREDITÀ

Sheron Residence si trova nel distretto di Mirzo-Ulugbek, tra la Tashkent storica e la Nuova Tashkent — in una zona dove si incontrano il tessuto urbano consolidato e le nuove infrastrutture della capitale.



Via Dustlik



«Maple Bear»
Scuola dell'infanzia
e scuola privata



British
Management
University

Via Timur Malik

Via Binokor

SHERON
RESIDENCE

Via Nuova Uzbekistan



Aeroporto
«Tashkent-Humo»

INFRASTRUTTURE NELLE VICINANZE



UNIVERSITÀ,
SCUOLE E ASILI



VILLAGGIO
OLIMPICO



PARCO
NEW UZBEKISTAN



AEROPORTO
TASHKENT–HUMO
(BUSINESS JET)



IL PROGETTO

30 ETTARI

VILLE | PARCO | GUZAR

Il progetto comprende 200 ville su 15 ettari, un parco centrale di 5 ettari, un guzar e infrastrutture interne pensate per la vita quotidiana dei residenti.

200 VILLE

Il progetto offre ville con lotti di terreno da 600 a 1.300 m². Questa varietà permette ai residenti di scegliere il formato di residenza più adatto al proprio stile di vita — da una dimora intima e riservata a una villa spaziosa con un terreno più ampio, mantenendo sempre la privacy e il comfort di un lotto privato.

— I —

FI LO SO FIA

—

*S*heron Residence nasce dall'idea
di preservare e creare. È una visione
architettonica — la continuazione naturale
di un codice culturale vivo.



A Sheron Residence, il comfort contemporaneo si unisce al rispetto per il passato e al senso di responsabilità verso il futuro, dando vita a un luogo dove nasce l'eredità della vostra famiglia.



I SIGNIFICATI

Il nome del progetto Sheron Residence è ispirato a uno dei giardini creati da Amir Temur — „Bog'i Sheron" (il Giardino dei Leoni). Nella filosofia di quell'epoca, il leone era venerato come custode della casa e simbolo di forza interiore.



AMBASSADOR DEL PROGETTO



A Sheron Residence ogni dettaglio risponde a un'idea comune. Anche la scelta dell'ambassador.

Il volto del progetto è Mads Mikkelsen —
attore di fama mondiale.
È la prima volta che una star di Hollywood
diventa ambassador di un progetto
immobiliare in Asia Centrale.



— II —

DIA LO GO

DI CULTURE

*L'*immagine architettonica di Sheron Residence nasce dal dialogo tra due estetiche: la tradizione della villa italiana e i codici locali del modernismo di Tashkent.



SHERON RESIDENCE

L'accesso al territorio di Sheron Residence avviene attraverso una struttura iconica indipendente, che incarna lo status esclusivo e la scala del progetto.



GU ZA R

Il Guzar è un'interpretazione contemporanea
del tradizionale centro della comunità.
In un unico luogo abbiamo riunito una sala
banchetti, una chaikhana, un open space
per uffici e una terrazza all'aperto.



— V —

PAR CO

5 ETTARI

Il gioiello del progetto è il parco di Sheron Residence, che riunisce aree acquatiche, verdi, sportive e familiari: parchi giochi per bambini, un campo da tennis, un'arena polivalente, un campo pratica da golf, percorsi per la corsa e le passeggiate, aivan, gazebo e sale per mamme e bambini.

ELEMENTI D'ACQUA

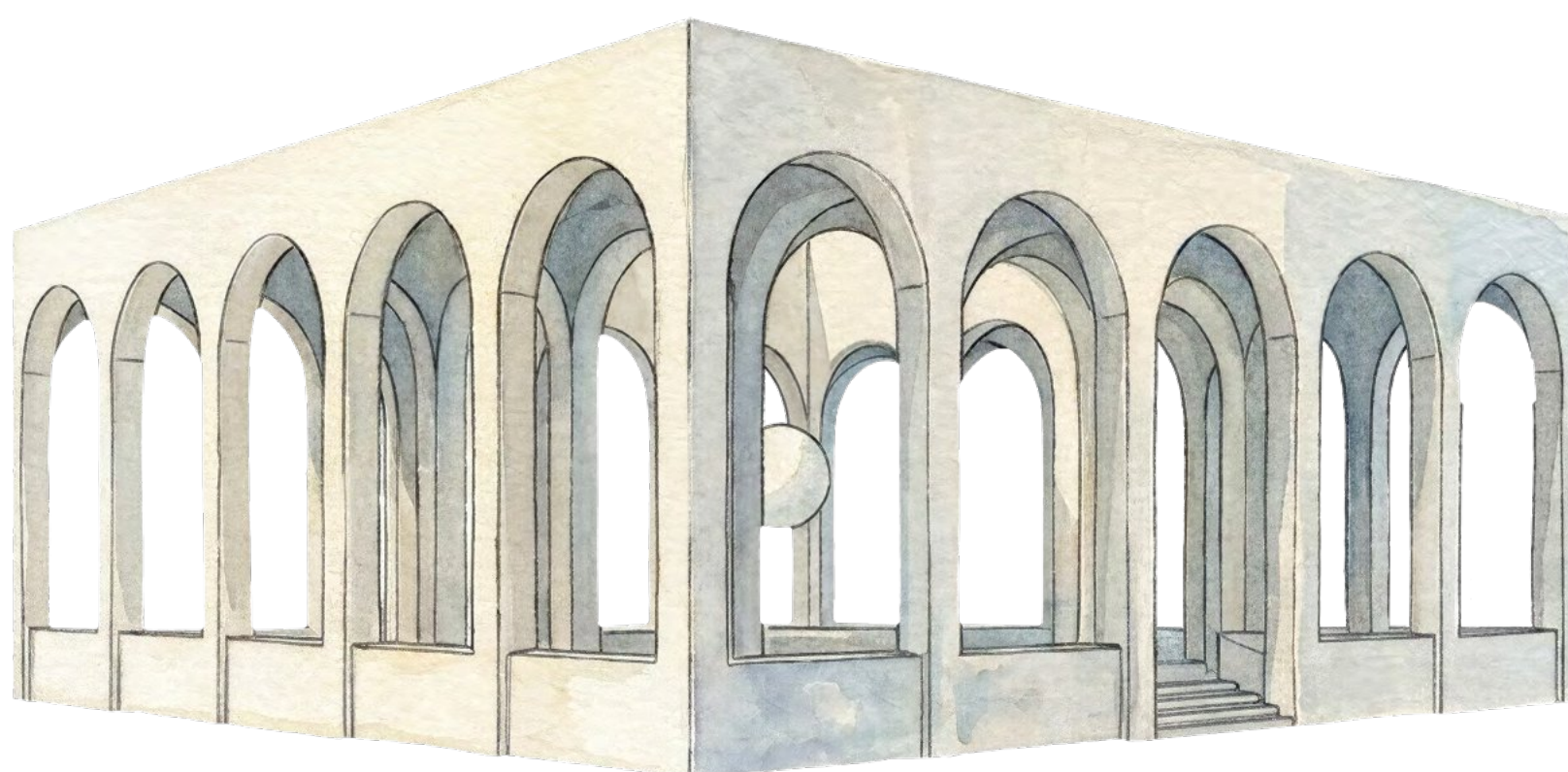
*L*e fontane di Sheron Residence sono il simbolo del movimento continuo e del rinnovamento della vita. Sono integrate nel paesaggio di ogni villa e del parco centrale, per creare un unico profilo climatico ed estetico.





ARCHITETTURA DELL'OMBRA

*G*li aivan e i gazebo del parco di Sheron Residence sono progettati come aree di relax per tutte le stagioni. Offrono una protezione affidabile dal sole e dalle intemperie, permettendo ai residenti di trascorrere il tempo all'aria aperta a qualsiasi ora del giorno.





L'EREDITÀ DEI GIARDINI

*G*li alberi nella struttura del parco
riflettono il legame tra le generazioni.
La fioritura in primavera e i frutti
in autunno ricordano la ciclicità
del tempo e la solidità delle
tradizioni familiari.





TERRITORIO DELLA SCOPERTA

I parchi giochi sono realizzati con materiali ecologici e inseriti nel rilievo naturale, stimolando l'immaginazione e lo sviluppo attivo del bambino. Le sale dedicate per mamme e bambini nell'area del parco permettono di trascorrere all'aria aperta tutto il tempo che il vostro ritmo richiede.



GALATEO SPORTIVO

Le aree sportive di Sheron Residence sono un ambiente esclusivo in stile club, integrato nel paesaggio del parco. Abbiamo scelto le discipline che definiscono lo stile di vita dei residenti.



SHERON

CAMPO DA TENNIS

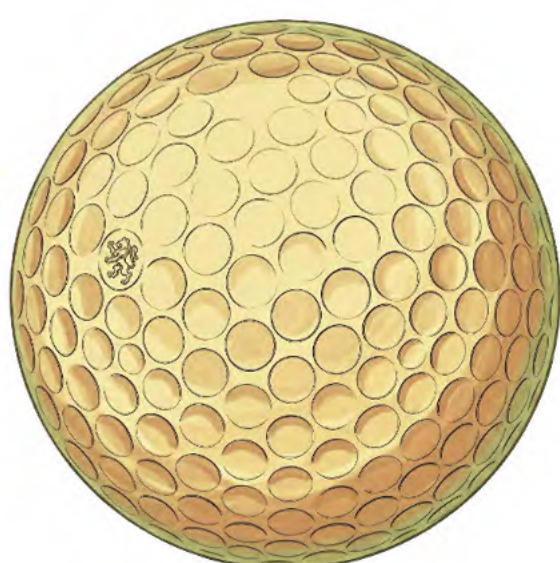
Il progetto include un campo professionale — la cornice perfetta per le partite mattutine, dove ogni dettaglio dell'infrastruttura risponde agli standard dei club sportivi d'élite.





GOLF

*L'*area dedicata al golf permette
di perfezionare la tecnica
di gioco senza lasciare il
territorio della residenza.





ARENA SPORTIVA

*U*no spazio polivalente
con pavimentazione professionale,
facilmente adattabile per calcio,
pallavolo o basket.





VI LL E

Le ville di Sheron Residence sono realizzate nella tradizione dell'architettura italiana: il basamento massiccio in bugnato richiama i palazzi fiorentini, mentre gli eleganti livelli superiori sono declinati nei toni caldi della terracotta, del limone e della sabbia bianca.

TRE VOLTI DELLA PERFEZIONE

*L*a visione architettonica di Sheron Residence si declina in tre dimensioni di lotto — 600, 900 e 1.200 m². Indipendentemente dalle dimensioni del terreno, ogni villa conserva proporzioni perfettamente equilibrate e una completa indipendenza all'interno della tenuta.





LA VERTICALE DEL COMFORT

Le ville sono organizzate secondo il principio della verticale funzionale. Il piano interrato è concepito come zona di rigenerazione personale e svago, dove possono trovare posto un hammam, un'area fitness e un cinema privato. Il primo e il secondo piano sono pensati per il comfort di una grande famiglia — dai saloni di rappresentanza e gli studi alle master suite con accesso privato.





L'ARMONIA DELL'AMBIENTE

*S*offitti alti e le vetrate panoramiche cancellano il confine tra gli interni e il paesaggio del giardino, trasformando la vostra casa in una continuazione del parco. L'ergonomia degli ambienti spaziosi crea un contesto che garantisce il comfort quotidiano e definisce una nuova qualità del vivere.





T E N E T

www.tenet.uz



+998 55 550 00 00



Tashkent,
Shakhrisabz passage, 2A