



SHERON

RESIDENZA
Del PATRIMONIO

I FILOSOFIA

II PATRIMONIO

III DIALOGO DI CULTURE

IV VILLE

V ARTE DEL GIARDINO

VI PARCO SHERON

VII GUZAR

VIII RISERVA TEZZA



FIL LO SO FLA

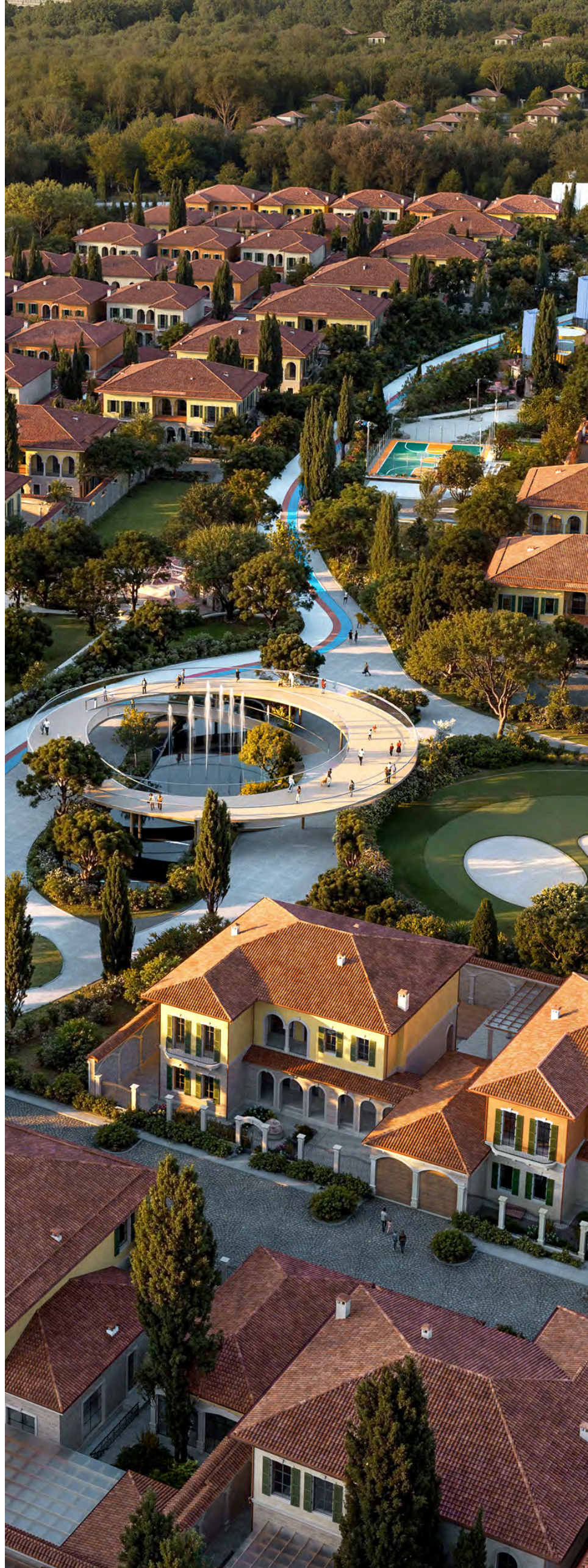
*Ci sono luoghi nati dalla
necessità, e luoghi che nascono
da un significato.*

Sheron Residence
nasce dall'idea
di preservare e creare.

È un manifesto
di architettura che
diventa la continuazione
di un codice culturale.



*Per secoli
la nostra terra
è stata un «crocevia
di mondi», dove
fiorivano la cultura,
la spiritualità
e il patrimonio
islamico della
regione. Qui
sorgevano città
che diventavano
centri di artigianato,
di sapere
e di commercio.
Ci siamo rivolti
a questa eredità
non come a un
disegno d'archivio,
ma come a una
fonte viva
di principi:
continuità, armonia
e durevolezza.*





SHERON RESIDENCE — UNA NUOVA CULTURA DEL VIVERE QUOTIDIANO

Qui la casa si trasforma in un ambiente che forma la personalità: solo ciò che poggia su profonde fondamenta culturali può essere davvero duraturo.





A Sheron Residence,
il comfort del mondo
contemporaneo si unisce al
rispetto per il passato e al senso
di responsabilità verso il futuro,
dando vita a un luogo dove nasce
l'eredità della vostra famiglia.





IL NOME DEL PROGETTO
SHERON RESIDENCE
È ISPIRATO A UNO
DEI GIARDINI CREATI
DA AMIR TEMUR —
„BOG'I SHERON"
(IL GIARDINO DEI LEONI)

Nella filosofia di quell'epoca, il leone era venerato come custode della casa e simbolo di forza interiore. A Sheron Residence questa eredità acquisisce una dimensione contemporanea: il leone non protegge soltanto i confini della casa, ma un intero ecosistema per i residenti.



AMBASSADOR DEL PROGETTO



A Sheron Residence ogni dettaglio risponde a un'idea comune. Anche la scelta dell'ambassador.

Il volto del progetto è Mads Mikkelsen —
attore di fama mondiale.

È la prima volta che una star di Hollywood
diventa ambassador di un progetto
immobiliare in Asia Centrale.





DIAL

*L*asse concettuale di Sheron Residence
unisce due codici culturali — quello
dell'Uzbekistan e quello dell'Italia.

Alla base di questo dialogo
c'è la consonanza di ambizioni
storiche: come l'eredità dei Timuridi
elevò l'arte dei giardini a suprema forma
di estetica di stato, così il Rinascimento
fiorentino trasformò le ville in simbolo
dell'armonia tra uomo e natura.

GO





L'anello di congiunzione
di questa continuità
è il dialogo tra due figure:
il leone della tradizione
architettonica orientale,
che per secoli ha
incarnato la protezione
inviolabile della casa,
e il Marzocco, il leone
fiorentino custode
dell'ordine e della
dignità d'Italia.





VILLE NEL F

La storia delle ville nasce
nell'Antica Roma come manifesto
architettonico dell'arte del ritiro,
dove i patrizi si rifugiavano dalla
frenesia della città. Per secoli questo
formato abitativo è rimasto simbolo
di alto status e del desiderio del
proprietario di vivere in armonia
con la natura.



*Le ville di Sheron
Residence sono
realizzate nella
tradizione
dell'architettura
italiana:
il basamento
massiccio in
bugnato richiama
i palazzi fiorentini,
mentre gli eleganti
livelli superiori sono
declinati nei toni
caldi della
terracotta,
del limone e della
sabbia bianca.*





IL TERRITORIO DELLE VILLE SI ESTENDE ARMONIOSAMENTE NELL'AMBIENTE ESTERNO

*D*avanti all'ingresso principale si apre un cortile verde con una fontana, che diventa la naturale continuazione dell'architettura, mentre sulla terrazza posteriore si trovano la piscina e la cucina estiva, creando un'area privata per il relax.





TRE VOLTI DELLA PERFEZIONE

Il concept architettonico di Sheron Residence si declina in tre dimensioni di lotto — 600, 900 e 1.200 m². Al variare della superficie del terreno, rimangono immutate l'armonia delle proporzioni e l'assoluta autonomia di ogni villa all'interno della residenza.









LA VERTICALE DEL COMFORT

Le ville sono organizzate secondo il principio della verticale funzionale. Il piano interrato è concepito come zona di rigenerazione personale e svago, dove possono trovare posto un hammam, un'area fitness e un cinema privato. Il primo e il secondo piano sono pensati per il comfort di una grande famiglia — dai saloni di rappresentanza e gli studi alle master suite con accesso privato.













L'ARMONIA DELL'AMBIENTE

*S*offitti alti e le vetrate panoramiche cancellano il confine tra gli interni e il paesaggio del giardino, trasformando la vostra casa in una continuazione del parco. L'ergonomia degli ambienti spaziosi crea un contesto che garantisce il comfort quotidiano e definisce una nuova qualità del vivere.









CUIL TU RA

*L'epoca dei Timuridi
ha donato al mondo
il concetto unico di «città
giardino». Un posto speciale
nella storia di quest'arte
occupa la testimonianza
dell'ambasciatore spagnolo
Ruy González de Clavijo,
che visitò Samarcanda
nel XV secolo.*

LE DESCRIZIONI
ENTUSIASTICHE DEGLI
ENSEMBLE PAESAGGISTICI
RIVELARONO ALL'EUROPA
ILLUMINATA DELL'EPOCA
LA STRAORDINARIA
GRANDEZZA DELL'ARTE
ORIENTALE DEI GIARDINI

*G*razie agli scritti di Ruy González, tutto
il mondo occidentale scoprì il giardino come forma
di ordine superiore, dove la geometria rigorosa
e la natura viva si fondevano in un unico
organismo perfetto.





A Sheron Residence
facciamo rivivere questa
grande tradizione,
adattandola alla
filosofia contemporanea
del «giardino libero».
Nel nostro clima,
l'ombra e l'acqua
non sono semplici
elementi decorativi,
ma i veri architetti
del benessere. Non
creiamo un semplice
paesaggio verde,
ma un ecosistema per
la contemplazione.
Qui il sussurro
dell'acqua e il fruscio
delle foglie diventano
una terapia naturale,
aiutando a ritrovare
il ritmo interiore
perduto nella frenesia
della città.





PAIR

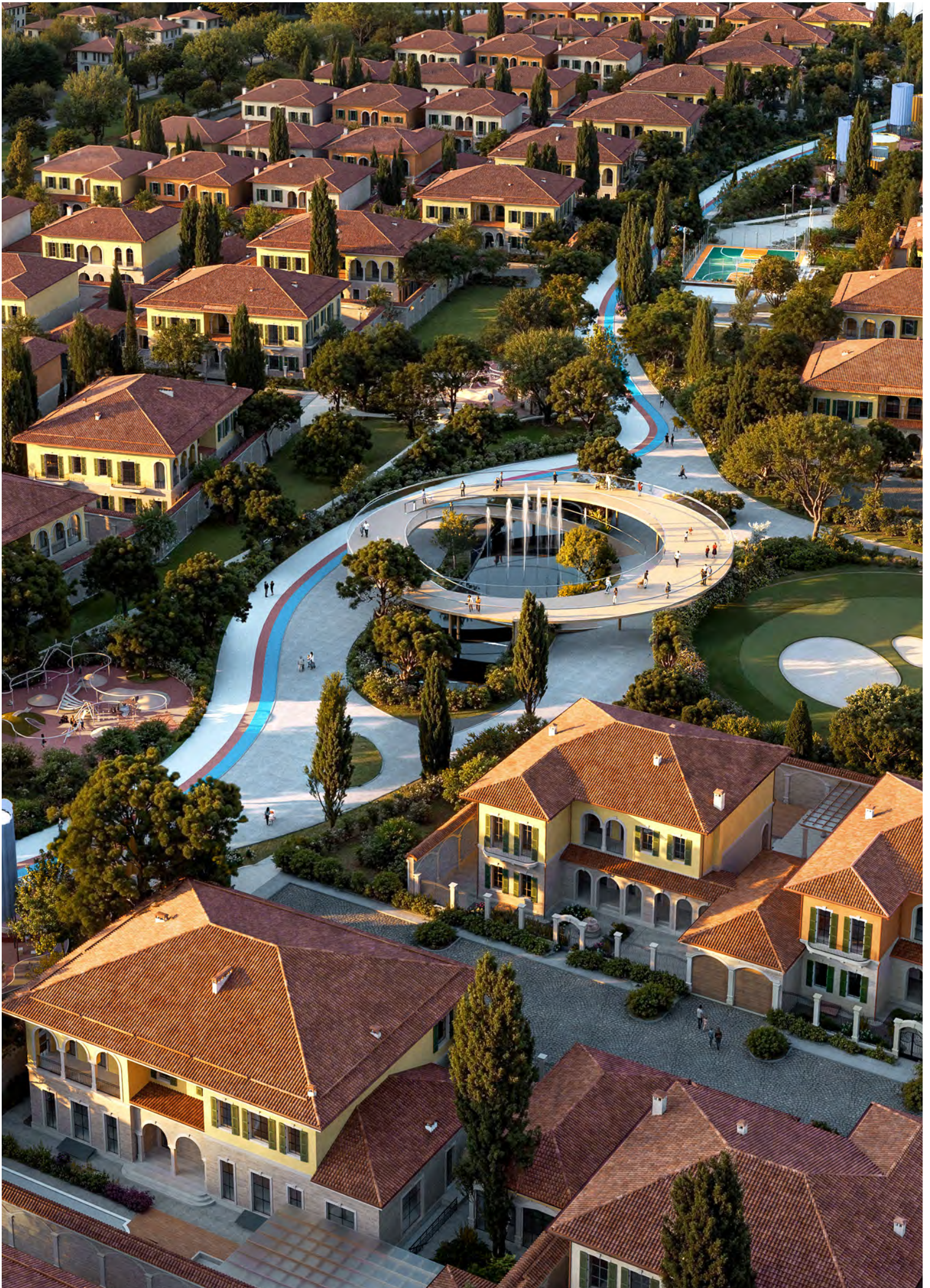
OO

*Cinque ettari
di natura viva nel
cuore della residenza.*



LA SIMBOLOGIA DEGLI ELEMENTI

*N*el paesaggio di Sheron Residence non ci sono
dettagli casuali — ogni elemento parla
ai sensi e ai significati.



ELEMENTI D'ACQUA

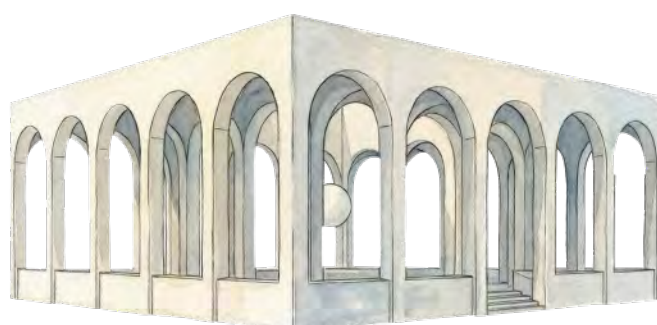
Le fontane di Sheron Residence sono il simbolo del movimento continuo e del rinnovamento della vita. Sono integrate nel paesaggio di ogni villa e del parco centrale, per creare un unico profilo climatico ed estetico.





ARCHITETTURA DELL'OMBRA

*G*li aivan e i gazebo del parco di Sheron Residence sono progettati come aree di relax per tutte le stagioni. Offrono una protezione affidabile dal sole e dalle intemperie, permettendo ai residenti di trascorrere il tempo all'aria aperta a qualsiasi ora del giorno.







L'EREDITÀ DEI GIARDINI

*G*li alberi nella struttura del parco riflettono il legame tra le generazioni. La fioritura in primavera e i frutti in autunno ricordano la ciclicità del tempo e la solidità delle tradizioni familiari.









TERRITORIO DELLA SCOPERTA

I parchi giochi sono realizzati con materiali ecologici e inseriti nel rilievo naturale, stimolando l'immaginazione e lo sviluppo attivo del bambino. Le sale dedicate per mamme e bambini nell'area del parco permettono di trascorrere all'aria aperta tutto il tempo che il vostro ritmo richiede.

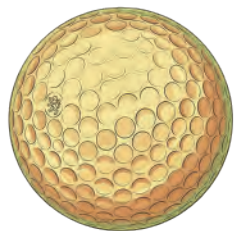
GALATEO SPORTIVO

Le aree sportive di Sheron Residence sono un ambiente esclusivo in stile club, integrato nel paesaggio del parco. Abbiamo scelto le discipline che definiscono lo stile di vita dei residenti.









GOLF

*L*area dedicata al golf permette
di perfezionare la tecnica
di gioco senza lasciare
il territorio della residenza.







CAMPO DA TENNIS

Il progetto include un campo
professionale — la cornice
perfetta per le partite mattutine,
dove ogni dettaglio
dell'infrastruttura risponde agli
standard dei club sportivi d'élite.

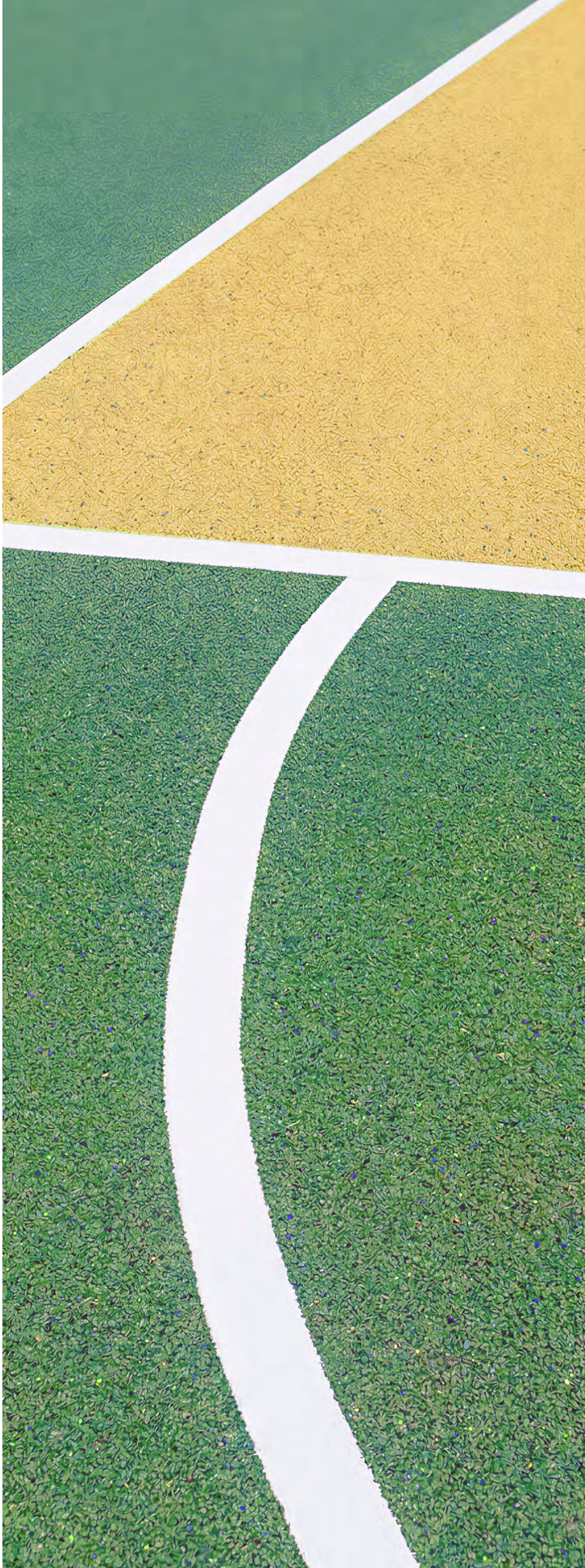






ARENA SPORTIVA

*U*no spazio polivalente
con pavimentazione professionale,
facilmente adattabile per calcio,
pallavolo o basket.



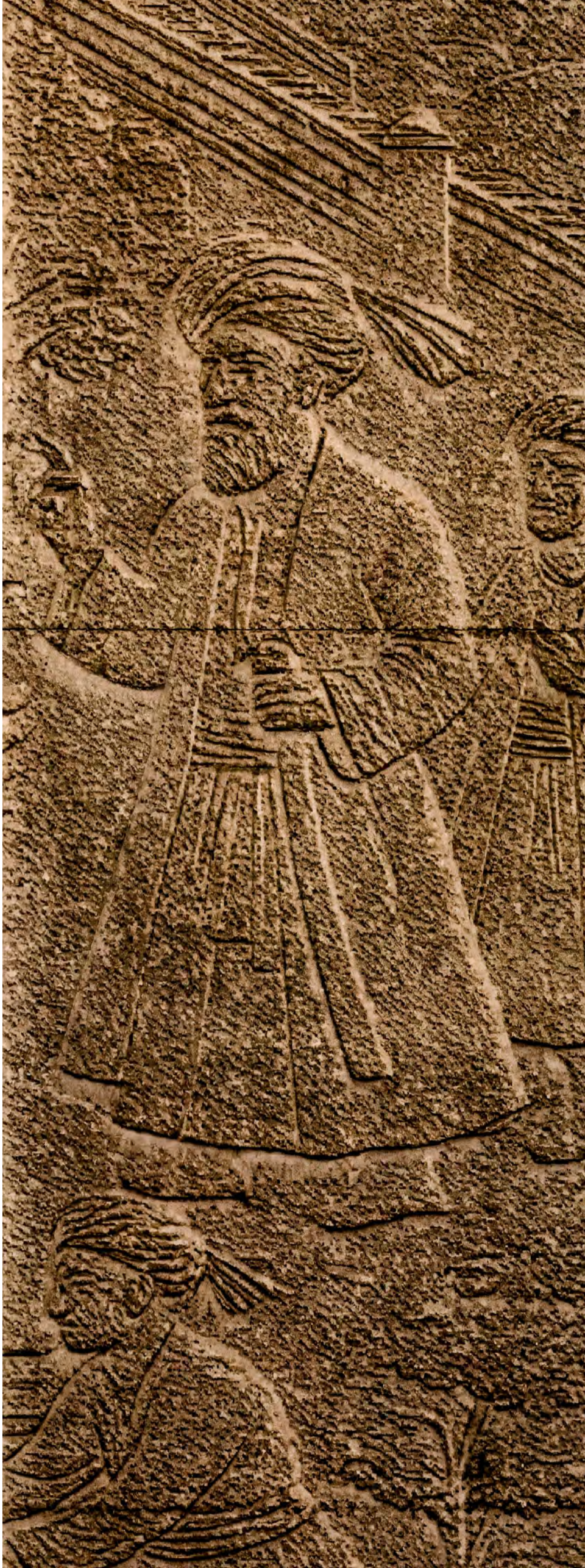


GUZAR

Il Guzar è un'interpretazione contemporanea del tradizionale centro della comunità. In un unico luogo abbiamo riunito una sala banchetti, una chaikhana, un open space per uffici e una terrazza all'aperto.



Le facciate
dell'edificio sono
ornate da rilievi
profondi. Questo
gioco di luce
e ombra è una
reinterpretazione
dell'arte del rilievo
architettonico,
portata alla
perfezione
dai maestri
del Rinascimento.



A photograph of a modern architectural courtyard. In the foreground, a swimming pool with blue water is visible. A man and a woman, both dressed in white, stand near a large, conical potted tree. The background features a building with a light-colored, textured facade and a series of steps leading up to it. The sky is clear and blue.

A Guzar è nato perché i residenti di Sheron Residence si sentano parte di un'unica comunità, dove il buon vicinato diventa la naturale continuazione della vita.





RISERVATEZZA

L'accesso al territorio di Sheron Residence avviene attraverso una struttura iconica indipendente, che incarna lo status esclusivo e la scala del progetto.





SHERON



L'elemento decorativo principale
è il Girih, l'ornamento geometrico
simbolo dell'architettura dell'Asia
Centrale e della tradizione
costruttiva di Tashkent.

All'interno si trova una parete
di vetromattoni che lavora
con la luce naturale, riempiendo
la lobby di un bagliore soffuso.

Qui la tradizione urbana incontra
un livello di servizio
contemporaneo, segnando l'inizio
di un territorio dove tutto
è al servizio del vostro comfort.



EPIC LOGO

«*Territorio del Patrimonio*» —
un dialogo tra epoche, culture
e generazioni.

Un ambiente in cui l'eredità
non si conserva nella memoria,
ma continua a vivere.

T E N E T

RESIDENZA
Del PATRIMONIO

www.tenet.uz
+998 (55) - 550-00-00



Tashkent,
Shakhrisabz Passage, 2A